

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pb.lt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

ACTE NECESARE ELIBERARE CERTIFICAT DE URBANISM

C.U. PENTRU INFORMARE/INSTRAINARE

- CERERE
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI(30zile)(CADASTRU-OCPI)
- ORTOFOTOPLAN (CADASTRU-OCPI)
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA(CADASTRU-OCPI)
- SUPRAPUNERE PE P.U.G BALOTESTI(CADASTRU)
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE(copie)
- CADASTRU(copie)
- ACT DE IDENTITATE SOLICITANT(copie)
- TAXA CERTIFICAT DE URBANISM (SE PLATESTE LA TAXE SI IMPOZITE -PRIMARIE

C.U. PENTRU DEZMEMBRARE /ALIPIRE

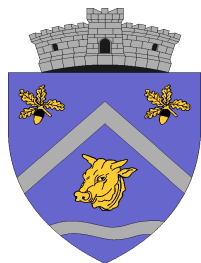
- CERERE
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI(30zile)(CADASTRU-OCPI)
- ORTOFOTOPLAN (CADASTRU-OCPI)
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA(CADASTRU-OCPI)
- SUPRAPUNERE PE P.U.G BALOTESTI(CADASTRU)
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE(copie)
- CADASTRU(copie)
- ACT DE IDENTITATE SOLICITANT(copie)
- TAXA CERTIFICAT DE URBANISM (SE PLATESTE LA TAXE SI IMPOZITE -PRIMARIE
- PROPUNERE DE DEZMEMBRARE/ALIPIRE INTOCMITA SI STAMPILATA DE CADASTRIST

C.U. PENTRU RACORDARE UTILITATI:ENERGIE ELECTRICA/ GAZE NATURALE-DOSARELE SE INTOCMESC DE FIRME AUTORIZATE

- CERERE (INTOCMITA DE FIRMA AUTORIZATA)
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI(30zile)(CADASTRU-OCPI)
- ORTOFOTOPLAN (CADASTRU-OCPI)
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA(CADASTRU-OCPI)
- SUPRAPUNERE PE P.U.G BALOTESTI(CADASTRU)
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE(copie)
- CADASTRU(copie)
- ACT DE IDENTITATE SOLICITANT(copie)
- TAXA CERTIFICAT DE URBANISM (SE PLATESTE LA TAXE SI IMPOZITE -PRIMARIE
- DOCUMENTATIE INTOCMITA DE FIRMA AUTORIZATA, AVIZ TEHNIC DE RACORDARE, IMPUTERNICIRE)

C.U. PENTRU CONSTRUIRE (LOCUINTA UNIFAMILIALA,ANEXA, GARAJ, IMPREJMUIRE, LOCUINTA COLECTIVA, HALA DEPOZITARE, SPATII SERVICII, LOCUINTE CUPLATE LA CALCAN, E.T.C.) SI REGIMUL DE INALTIME (S+PARTER, PARTER, P+1E, E.T.C.)

- CERERE
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA LA ZI(30zile)(CADASTRU-OCPI)
- ORTOFOTOPLAN (CADASTRU-OCPI)



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

ACTE NECESARE ELIBERARE CERTIFICAT DE URBANISM

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA(CADASTRU-OCPI)
- SUPRAPUNERE PE P.U.G BALOTESTI(CADASTRU)
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE(copie)
- CADASTRU(copie)
- ACT DE IDENTITATE SOLICITANT(copie)
- TAXA CERTIFICAT DE URBANISM (SE PLATESTE LA TAXE SI IMPOZITE -PRIMARIE)
- PLAN DE SITUATIE PROPUȘ ÎNTOCMIT SI STAMPILAT DE ARHITECT
- MEMORIU ÎNTOCMIT SI STAMPILAT DE ARHITECT

C.U. PRELUNGIRE TERMEN DE VALABILITATE

- CERERE
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARA LA ZI(30zile)(CADASTRU-OCPI)
- CERTIFICATUL DE URBANISM ÎN ORIGINAL
- TAXA PRELUNGIRE CERTIFICAT DE URBANISM (SE PLATESTE LA TAXE SI IMPOZITE-PRIMARIE)

Cererea pentru emiterea certificatului de urbanism trebuie să fie completată integral, cu menționarea scopului (locuința, garaj, anexă, hală, imprejurare, e.t.c.) și regimul de înălțime al imobilului pentru care se solicită emiterea, cererea trebuie fie semnată de solicitant.

Depunerea unor cereri incomplete atrage respingerea dosarului.

Realizarea suprapunerii pe Planul Urbanistic General (PUG)- realizată de un cadastrist sau arhitect este necesară pentru o identificare corectă a încadrării terenului, în vederea stabilirii dacă acesta se află într-o zonă de protecție a unui sit arheologic sau într-un sit arheologic, suprapunerea fiind necesară pentru obținerea Avizului Direcției Județene pentru Cultură Ilfov.

DEPARTAMENTUL DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI

Arhitect sef,

MOSCOVICI SIMONA MARIA